Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Ekokumppanit Oy:n välisen vuokrasopimuksen muutoksen hyväksyminen

TRE:1029/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tredu-Kiinteistöt Oy:n (Y-tunnus 2605630-1) ja Ekokumppanit Oy:n (Y-tunnus 1801748-4) välinen toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimuksen liite 1.12.2026 alkaen Tredu Ajokinkujan kampuksella sijaitsevista tiloista.

Vuokrasopimusta ja sen liitettä hallinnoi Tredu-Kiinteistöt Oy.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, Tredu-Kiinteistöt Oy, ja Ekokumppanit Oy (1801748-4) ovat neuvotelleet lisätilojen vuokraamisesta Tredun Ajokinkujan kampukselta osoitteesta Ajokinkuja 6, 33800 Tampere 1.12.2026 alkaen.

Ekokumppanit Oy vuokraa liitteenä olevalla vuokrasopimuksen liitteellä tilat E112, E112a ja E112b, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 22,1 m², sekä huolto- ja jätekatoksen keskimmäisen varaston, jonka pinta-ala on 33,6 m². Tilat vuokrataan varastokäyttöön.

Tilat E112, E112a ja E112b ovat aiemmin olleet Tampereen seudun ammattiopisto Tredun talotekniikka-alan opetuksen käytössä. Talotekniikka-alan opetus siirtyi kokonaisuudessaan Hepolamminkadun kampukselle vuoden 2026 alusta alkaen.

Tampereen seudun ammattiopistolla on oikeus alivuokrata tiloja kolmansille osapuolille. Yli vuoden mittaisten vuokrasopimusten hallinta kuuluu Tredun vuokranantajalle (Tredu-Kiinteistöt Oy). Sopimusten hallinnalla tarkoitetaan vuokrasuhteen kokonaisvaltaista hallintaa, kuten vuokran maksun seuranta, mahdollinen perintä, sopimusneuvottelut, alivuokralaisen tarpeisiin reagoiminen, ylläpitokustannusten laskutus jne. Liitteenä olevaa vuokrasopimuksen liitettä hallinnoi Tredu-Kiinteistöt Oy.

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu / Tampereen kaupunki ei ole kyseisen vuokrasopimuksen liitteen osapuoli, mutta tällä päätöksellä Tredu hyväksyy, että sen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä vuokraamia tiloja voidaan vuokrata liitteenä olevan vuokrasopimuksen liitteen mukaisin ehdoin Ekokumppanit Oy:lle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten Elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi
Ekokumppanit Oy, Tredu-Kiinteistöt Oy, Ilkka Hakala, Marko Stenström, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Kristiina Karppi, Riina-Eveliina Eskelinen, tredu.talouspalvelut@tampere.fi,

Liitteet:
1 Vuokrasopimuksen liite_Ekokumppanit_Tredu-Kiinteistöt.pdf

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 21.10.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.
Päätösote on lähetetty tiedoksi sähköisesti 21.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
21.10.2026

Anne Ristilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 261

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.